

Jätevesijärjestelmän suunnitelman tulee sisältää vähintään:

- Kirjallinen suunnitelma
- Peruskartta
- Asemapiirros
- Jätevesien käsittelyjärjestelmän piirustukset
- Esiselvitykset
- Kuuleminen
- Käyttö- ja huolto-ohjeet

Kirjallinen suunnitelma

- Kirjallinen suunnitelma jätevesijärjestelmästä, josta käy ilmi kuormituslukuihin perustuva mitoitus, selvitys käsittelymenetelmän toimintaperiaatteesta sekä arvio menetelmällä saavutettavasta käsittelytuloksesta ja ympäristökuormituksesta. Rakentamisesta tulee laatia selostus, jonka perusteella järjestelmä osataan rakentaa oikein (kiinteistöviemärit ja kaivannot, kaivot, puhdistamon rakenteet ja asennus). Suunnitelman liitteenä on hyvä olla myös tarvikeluettelo ja kustannusarvio.
- Suunnitelman apuna voidaan käyttää jätevesijärjestelmän selvityslomaketta.

Peruskartta

- Kopio peruskartasta (1 kpl), johon merkitään rakennuspaikan sijainti.

Asemapiirros

- Rakennuslupahakemukseen oheistettavaan asemapiirrokseseen (rakennuslupasarjoihin liitettynä 3 kpl + jätevesijärjestelmän suunnitelmaan liitettynä 1 kpl) tulee merkitä selvin piirrosmerkinnöin viemärikaivojen ja –putkien, valitun käsittelyjärjestelmän sekä jäteveden purkupaikan sijainti ja korkeusasema suhteessa lähellä jätevesijärjestelmän mahdollisessa vaikutuspiirissä sijaitseviin rakennuksiin ja talousvesikaivoihin (150 m etäisyydellä). Jätevesijärjestelmän purkuojan kulku tulee myös käydä ilmi piirroksesta. Mittakaava 1:200 tai 1:500.

Jätevesijärjestelmän piirustukset

- Piirustukset jätevesijärjestelmästä tasopiirustukset (1:20 tai 1:50) , leikkauspiirustukset (1:20 tai 1:50). Piirustuksissa tulee näkyä rakenteiden korkeusasemat. Piirustuksiin käytettävän paperin tulee olla laadultaan ja piirustusten tekotavaltaan *riittävän säilyviä*. Piirustukset tulee taittaa A 4-kokoon siten, että tekstiruutu jää näkyviin.

Esiselvitykset

Suunnitelmiin on hyvä liittää esiselvitysmuistio mittauskäynniltä (ei lain vaatima).

- **Pohjavesi**
 - Pohjaveden ylin pinnankorkeus tulee selvittää. Tontille voidaan esim. kaivaa 2 metriä syvä koekuoppa, josta vedenpinnan korkeutta voidaan tarkastella riittävän pitkällä aikavälillä runsassateiseen aikaan (kevät lumensulamisen aikaan, runsassateinen syksy). Myös alueen rengaskaivoista ja ojista voidaan päätellä pohjaveden pinnan korkeutta. Hakemukseen tulee ilmoittaa pohjaveden ylimmän pinnan ja maan pinnan välinen ero (cm).

- **Maaperä**
 - Suunniteltaessa maahan imeyttämistä tulee aina liittää selvitys maaperän sopivuudesta imeytykseen (maaperätutkimus tai imeytyskoe).

Kuuleminen

- Jos jätevedet johdetaan rajaojaan tai naapurin maan kautta kulkevaan ojaan tulee suunnitelmaan liittää naapurin kirjallinen suostumus. Jos naapurit eivät anna suostumustaan asian käsittelee ja ratkaisee kirjallisesta hakemuksesta kunnan ympäristölautakunta.
- Vastaava työnjohtaja tekee jätevesijärjestelmän tarkastuksen ennen järjestelmän mahdollista peittämistä sekä merkinnän tarkastuksesta tarkastusasiakirjaan (Ympäristöministeriö; Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja). Tarkastusasiakirja tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennuslupapäätöksessä mainitaan erikseen tarvittavat tarkastukset ja katselmuksat.

Käyttö- ja huolto-ohjeet

Suunnitelman lisäksi tulee laatia käyttö- ja huolto-ohjeet, joissa tulee olla vähintään seuraavat asiat:

- Jätevesijärjestelmän turvallisen käytön ja parhaan ympäristönsuojellisen käytännön ja luotettavan toimintatuloksen varmistamiseksi tarvittavat tiedot kuten:
 - Ohjeet jätevesijärjestelmän ja sen laitteiden normaalista käytöstä ja sen edellyttämistä toimenpiteistä.
 - Säännöllistä hoitoa, huoltoa ja tarkkailua vaativat kohteet, niissä suoritettavat toimet sekä kuinka usein nämä on tehtävä.
 - Toimintaohjeet jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa.
 - Ohjeet jätevesijärjestelmän tärkeimpien laitteiden käyttökelpoisuuden varmistamiseksi tarvittavista määräaikaistarkastuksista, jotka perustuvat suunniteltuun käyttöikään sekä tarkastusten edellyttämästä asiantuntemuksesta.
 - Jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan sekä hoidosta, huollosta ja valvonnasta vastaavien tahojen yhteystiedot.
- Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee sisältää seuraavat jäteveden käsittelyjärjestelmän menetelmien ja laitteiden hoito- tarkastus- ja kirjanpito vaatimukset:
 - Jäteveden saostussäiliöille
 - ohje lietteenpoistosta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa
 - ohje rakenteiden kunnan ja toimivuuden tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran kymmenessä vuodessa
 - Jäteveden umpisäiliölle
 - ohje täyttymistä osoittavan hälytyslaitteen toiminnan tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa
 - umpisäiliön tiiviiden valvomiseksi ohje poiskuljetetun jätevesimäärän seurantakirjanpidosta sekä kirjanpitomalli
 - ohje säiliön vesitiiviiden ja muun käyttökelpoisuuden tarkastuksesta, joka on tehtävä ainakin kerran viidessä vuodessa
 - Jäteveden maahanimeyttämölle ja maasuodattamolle
 - ohje käsiteltävän jäteveden jakokaivon tai –rakenteen puhtaana pitämisestä ja toiminnan tarkastuksen aikavälistä
 - ohje imeytysputkiston padotuksen hälytyslaitteen toiminnan tarkastuksesta ja tarkastusvälistä tai padotuksen seurannan tarkastustiheydestä

- ohje rakenteen kunnan ja käyttökelpoisuuden tarkastuksesta, johon sisältyy imeytysputkien puhdistus, tarkastus on tehtävä ainakin kerran kymmenessä vuodessa
- Jäteveden pienpuhdistamolle
 - ohje ylijäämälietteen suunnitelmallisesta poistamisesta, joka on tehtävä ainakin kerran vuodessa
 - ohjeet sähköisesti ja mekaanisesti toimivien laitteiden toiminnan suunnitelmallisista tarkastuksista ja niiden aikavälistä sekä laitteiden hälytysjärjestelmän toimintatarkastusten aikavälistä
 - ohjeet rakenteiden kunnan ja toimivuuden tarkastuksista, jotka on tehtävä ainakin kerran kymmenessä vuodessa; tarkastuksiin on sisällytettävä altaiden riittävä tyhjennys ja puhdistus veden alla olevien rakenteiden kunnan selvittämiseksi.
- Hoito- ja huolto-ohjeet on pidettävä ajan tasalla ottamalla huomioon toteutetut jätevesijärjestelmän tehostamistoimet ja muut muutokset.

Lisätietoja käsittelymenetelmistä ja suunnitelman tekemisestä saa kuntien ympäristö- ja rakennusviranomaisilta, Suomen ympäristökeskuksen internet-sivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/hajajatevesi sekä jätevesien käsittelylaitteiden valmistajilta.