



JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

TASEKIRJA

31.12.2013

SISÄLLYSLUETTELO:

Toimintakertomus
Tase
Tuloslaskelma
Rahoituslaskelma
Liitetiedot
Luettelo käytetyistä tilikirjoista ja
säilytystavoista
Päiväys ja allekirjoitukset

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2013 - 31.12.2013**OLENNAISET TAPAHTUMAT JA TALOUDELLINEN TILANNE**

Vuosi 2013 oli Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n 17. toimintavuosi. Konsernin palveluksessa oli keskimäärin 646 henkilöä. Lisäksi konsernissa oli syyslukukaudella tutkintoon johtavassa koulutuksessa, erikoistumisopinnoissa, ammatillisessa opettajakorkeakoulussa 7941 opiskelijaa.

Konsernin liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot olivat 60 831 543,02 € (v. 2012: 63 285 272,67 €).
Konsernin liikevaihtoon sisältyvät opiskelijatuotot olivat 46 764 964,00 (v. 2012: 49 194 290,00 €).

Ammattikorkeakoulujen osalta OKM päätti 2012 huhtikuussa tehostamistavoitteista, minkä seurauksena 149 aloituspaikan leikkaus kohdistui Jyväskylän ammattikorkeakoululle. Aloituspaikkaleikkausten ja yksikköhintarahoituksen leikkausten seurauksena on kuluneena vuonna käynnistetty talouden tehostamiseen johtaneita toimenpiteitä ja tilikauden tulos 1,9 M€ osoittaa, että toimenpiteissä on onnistuttu. Silti on edelleen jatkettava tiukka talouden hallintaa, jotta tulevista vuosista selvitään läpi mahdollisimman toimintakykyisinä.

Konsernin palkat ja palkkiot olivat yhteensä 30 230 329,78 (v. 2012: 31 137 293,86 €). Palkat ja palkkiot vähenivät edelliseen vuoteen verrattuna 2,9 %. Väheneminen johtuu ensisijaisesti TKI-työn volyymin laskusta ja kohdistuu määrääkaikisiin työsuhteisiin. Yleisesti on noudatettu tiukkaa rekrytointilinjaa varautuen muuttamaan ennakoitusti haasteelliseen vuoteen.

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 796 470,51 € (v. 2012: 713 872,08 €) ja tilikauden poistot 893 056,61 €.

Konserni ei ole tarvinnut vierasta pääomaa varsinaisen toiminnan rahoittamiseen.

Konsernin taloudellinen tilanne on hyvä. Tilikauden voitto on konsernissa 1 565 921,35 € (v. 2012: 2 122 353,09 €) ja emoyhtiössä 1 878 740,11 € (v. 2011: 2 177 675,06 €).

Koulutusvienti on kasvussa. Uusia kohteita sekä uusia markkina-alueita on hankittu. Tilikauden aikana on käynnistynyt useiden koulutusvientikauppojen valmisteluja, joista osa päätyi sopimukseen jo tilikaudella, osaa odotetaan sovittavaksi kevätkaudella 2014.

Kiinteistöjen **sisäilmaongelmat** ovat edelleen jatkuneet. Kiinteistöjen omistaja Education Facilities Oy on tehnyt täydennyskorjauksia kiinteistöihin. Pääosa toimenpiteistä kohdistui Puistokadulle, mutta myös Pääkampuksella tehtiin erilaisia tiivistyskorjauksia pistemäisesti.

Turbiini-kiinteistön osalta käynnistettiin korjaussuunnittelu vuonna 2012 ja tilan tyhjentäminen työpisteiden ja toiminnan osalta aloitettiin loppuvuodesta. Korjaussuunnitelma valmistui kevään 2013 aikana, mutta korjauksien sijaan on päädytty asettamaan Turbiini-kiinteistö myyntiin. Perusteluina ovat kokonaisvaltainen tilatarpeen väheneminen sekä riskienhallinta. Kiinteistön myynti on käynnistymässä tilinpäätöksen laadinnan aikaan.

TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

	KONSERNI		EMOYHTIÖ			
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Liikevaihto *)	60 831 543	63 285 272	60 713 525	61 450 903	63 351 432	60 774 763
Liikevoitto	1 543 357	1 983 632	755 649	1 858 998	2 059 834	878 838
Liikevoitto % liikevaihdosta	2,5	3,1	1,2	3,0	3,2	1,6
Palkat ja palkkiot	30 230 329	31 137 293	30 969 140	30 230 329	31 137 293	30 969 140
Palkat ja palkkiot % liikevaihdosta	49,7	49,2	51,0	49,2	49,1	50,9
Henkilöstömäärä **	646	686	705	686	686	705
Vuokrat	8 025 705	7 552 615	7 017 221	8 056 757	8 025 388	7 497 243
Vuokrat % liikevaihdosta	13,2	11,9	11,6	13,1	12,7	12,3
Ennakkovuokrat, pitkäaikaiset	13 092 851	13 831 890	13 570 930	13 092 851	13 831 890	13 570 930
Omavaraisuusaste (%)	85,3	84,3	83,9	77,3	73,7	72,3
Oman pääoman tuotto (%)	5,2	7,3	3,4	7,7	9,4	4,8
*) Liikevaihto sisältää liiketoiminnan muut tuotot						
T&K –toiminnan volyymi				8 050 097	7 173 473	6 092 430
Vetovoima ensisijaista aloituspaikkaa kohden						
Nuorten yhteishaku				5,62	4,87	4,85
Vieraskielinen yhteishaku				8,98	7,42	7,56
Tutkintojen määrä				1021	1193	1213

**keskimääräinen henkilöstömäärä laskettu henkilötöyvuosina sivutoimisten opettajien kausivaihtelun takia

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

JAMK:n taloudellinen kehitys vuonna 2014 tulee olemaan kohtuullinen. Vuoden 2014 tulosbudjetissa on varauduttu OKM:n aloituspaikkaleikkauksiin ja säästöihin, joiden vaikutukset toteutuvat vaiheittain vuosien 2013 - 2016 aikana. Ammattikorkeakoulujen uusi rahoituslaki tuli voimaan vuoden 2014 alusta. Uuden rahoituslain vaikutukset ovat tähän mennessä osoittautuneet JAMK:n osalta myönteisiksi ja tilanne jatkuu, mikäli tuloksellisuuteen liittyvä suhteellinen asema amk-kentässä säilyy hyvänä. Tämän johdosta budjettisuunnitelmat on laadittu karkealla tasolla vuoteen 2018 saakka siten, että kulurakenteeseen kiinnitetään edelleen huomiota mutta yhtä vahvasti hankitaan myös uusia tulonlähteitä kilpailukykyisen osaamisen ylläpitämiseksi. Koulutusviennillä on tässä kasvava merkitys.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

OKM:n aloituspaikkaleikkausten ja yksikköhintarahoitukseen liittyvät päätökset edellyttävät varautumista siihen, että JAMK:n opiskelijatuottojen rahoitusosuus supistuu vuosina 2013 -2016. Tehtyjen ennusteiden mukaan kokonaissupistustavoite tulee olemaan noin 4,4 M€ vuoden 2012 tasoon verrattuna, mikäli yksikköhintojen indeksitarkistukset eivät toteudu. Uusi rahoituslaki ja säästötavoitteet edellyttävät myös toiminnallisia tehostamistoimia. Toiminnan ja talouden tehostamistoimet käynnistettiin vuoden 2013 aikana ja niitä jatketaan vielä tulevina vuosina. Nämä toimet kytkeytyvät erityisesti syksyllä 2013 OKM:n myöntämiin uusiin koulutusvastuupäätöksiin sekä toimitilojen käytön tehostamiseen.

Restonomipalvelut on päätetty lakkauttaa ja siirtää kaikki ravitsemuspalvelut kilpailutuksen yhteydessä valitavalle palveluntarjoajalle. Tämä merkitsee JAMKin oman ravintolatoiminnan lakkaamista. Tulevaisuudessa on tavoitteena korvata oman opetus- ja T&K-keittiön poistuminen yhteistyöllä ravintola Priimuksen opetuskeittiön kanssa.

MERKITTÄVÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

OKM:n rahoituksen osalta kilpailu ammattikorkeakoulujen kesken on keskittynyt tuloksiin, joiden perusteella määräytyy OKM:n vuosittainen rahoitus. Haasteena on säilyttää suhteellisesti nykyinen sijoitus ammattikorkeakouluihin verrattuna. Aloituspaikkaleikkausten ja säästöjen täysimääräinen tarve on pystytty alustavasti ennakoimaan ja siihen varaudutaan. Liikevaihdon pitämiseksi tavoitellulla tasolla TKI- ja palvelutoiminnalle on asetettu vaativat tavoitteet. Tilinpäätöshetkellä näyttää siltä, että TKI-tavoitteet on edelleen mahdollista saavuttaa jolloin merkittävin riski keskittyy palvelutoiminnan toteutumiseen tavoitellussa laajuudessaan.

Vaikka palvelutoiminnan tavoitteita voidaan pitää kohtuullisina, ne voivat osoittautua haasteellisiksi saavuttaa yleisen taloudellisen tilanteen pysyessä edelleen taantumassa. Keskeisenä riskinä toiminnalle on sisäilmaongelma, mikä kohdistuu ennen kaikkea Puistokadun kiinteistöön. Riskiä on tarkoitus hallita siirtämällä ainakin osa Puistokadun toiminnoista Lutakkoon, missä sisäilmaongelmaa ei juuri ole esiintynyt.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Emoyhtiön hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 9 kertaa. Sen tärkeimpiä päätöksiä olivat sääntömääräisten budjetti- ja tilinpäätösasiat sekä tavoite- ja tulossopimusesitykset.

Toimitusjohtajana on toiminut Jussi Halttunen sekä tilintarkastajina BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHTT

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenet
1.1. – 31.12.2013:

Aila Paloniemi, puheenjohtaja	
Luukkonen Paavo	Partanen Pauli
Ekman Reijo	Pirttiaho Tuuli-Kirsikka
Halttunen Simo	Tuohimaa Eila
Kurkela Jouni	Valkeinen Uljas

sekä Jyväskylän kaupungin controllerina toimi Risto Kortelainen koko tilikauden ajan.

Hallituksen pysyvinä asiantuntijoina ovat toimineet hallintojohtaja Pekka Jääskö 1.1. – 30.8.2013, hallintojohtajan sijaisena Mikko R. Salminen 1.9. – 31.12.2013 ja vararehtori Heikki Malinen. Hallituksen sihteerinä ja toimitusjohtajan sijaisena on toiminut hallintojohtaja.

Yhtiökokous kokoontui kevätyhtiökokoukseen 11.2.2013, jota jatkettiin 11.4.2013 ja syysyhtiökokoukseen 22.11.2013.

Jyväskylän ammattikorkeakoulu -konserni on Jyväskylän kaupunkikonsernin alakonserni. Kaupunkikonsernin kotipaikka on Jyväskylän kaupunki.

Jäljennös konsernitalinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta: Jyväskylän kaupunki, Talouskeskus liikelaitos, Heikinkatu 3 B, 40100 Jyväskylä.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Tutkimus- ja kehitystoiminnan hankerahoitus oli investointitukineen 8 050 097 € (v. 2012: 7 173 473 €) Kasvua edelliseen vuoteen 12,2 %. Rahoituksellisesti toiminta on keskittynyt rakennerahasto- ja maaseuturahasto-hankkeisiin. Tämä aiheuttaa nykyisen ohjelmakauden päättyessä 2013 riskin, joka vaikuttaisi tilinpäätöshetkellä kuitenkin olevan ennakoitua pienempi. Keskeinen syy riskin pienemiseen on kohtuullisen hyvää pysynyt projektisalkku sekä tieto siitä, että uuden ohjelmakauden rahoituksen hakujärjestelmä avataan jo 5.5.2014. Tästä syytä on ennakoitavissa, että nyt ei tule yhtä pitkää taukoa rahoituspäätöksiin ohjelmakauden vaihtuessa kuin edellisillä kerroilla.

YMPÄRISTÖASIAT

Yhtiön liiketoiminnalle ei ympäristölainsäädäntö ja siinä tapahtuvat muutokset aiheuta erityisiä toimia, mutta ympäristöasioiden huomioimisella voi olla yhtiön imagon kannalta merkitystä. Tämän johdosta yhtiössä on käynnistynyt toimenpidekokonaisuus Green Office – tunnuksen saamiseksi.

YHTIÖN OSAKKEET

Emoyhtiöllä on 160 samanlaisia osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 €.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus esittää yhtiökokoukselle tilinpäätöksen hyväksymistä ja emoyhtiön tilikauden voiton 1 878 740,11 jättämistä voittovarojen tilille ilman osingonjakoa.

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY
EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2013	31.12.2012
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	165 304,80	227 069,43
Muut pitkävaikutteiset menot	10 447,55	12 364,86
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	175 752,35	239 434,29
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	93 076,25	112 287,78
Koneet ja kalusto	1 347 363,12	1 446 067,05
Muut aineelliset hyödykkeet	95 017,13	97 255,38
Keskeneräiset hankinnat		34 468,98
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 535 456,50	1 690 079,19
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 186 443,04	2 186 443,04
Muut osakkeet ja osuudet	188 493,48	188 493,48
Sijoitukset yhteensä	2 374 936,52	2 374 936,52
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 086 145,37	4 304 450,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräisten projktien muutos	29 470,80	
Ravintolatuotteiden varastot	6 787,53	10 895,93
Vaihto-omaisuus yhteensä	36 258,33	10 895,93
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 092 851,24	13 831 890,87
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 092 851,24	13 831 890,87
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	558 597,26	852 515,87
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 579 296,68	11 594 314,01
Muut saamiset	3 901 505,98	4 818 430,70
Siirtosaamiset	172 905,75	159 394,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18 212 305,67	17 424 655,43
Rahat ja pankkisaamiset	322 859,54	14 350,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 664 274,78	31 281 792,97
VASTAAVAA YHTEENSÄ	35 750 420,15	35 586 242,97

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2013	31.12.2012
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	26 910,07	26 910,07
Muut rahastot		
Investointi- ja kehittämisrahasto	3 027 350,11	3 027 350,11
Toimitilakustannusrahasto	7 300 000,00	7 300 000,00
Muut rahastot yhteensä	10 327 350,11	10 327 350,11
Edellisten tilikausien voitto	13 233 156,06	11 055 481,00
Tilikauden voitto	1 878 740,11	2 177 675,06
Oma pääoma yhteensä	25 466 156,35	23 587 416,24
TILIPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Toiminta- ja kehittämisvaraus	2 186 443,04	2 186 443,04
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat konsernilta	0,00	860 000,00
Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä	0,00	860 000,00
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Saadut ennakkomaksut	2 839 761,66	3 564 329,15
Ostovelat	1 143 330,53	1 246 717,17
Velat saman konsernin yrityksille	169 256,54	239 949,06
Muut velat	1 632 209,39	1 453 204,25
Siirtovelat	2 313 262,64	2 448 184,06
Lyhytaikainen vieraspääoma	8 097 820,76	8 952 383,69
Vieraspääoma yhteensä	8 097 820,76	9 812 383,69
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	35 750 420,15	35 586 242,97

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

	1.1.2013 - 31.12.2013	1.1.2012 - 31.12.2012
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO	52 475 290,10	54 948 606,79
Valmiiden ja keskeneräisten varastojen muutos	578 200,61	-161 510,96
Liiketoiminnan muut tuotot	8 397 412,76	8 564 336,74
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	8 975 613,37	8 402 825,78
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 202 903,85	-1 994 846,96
Varastojen muutos	-4 108,40	-3 928,17
Ulkopuoliset palvelut	-853 374,01	-952 122,82
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 060 386,26	-2 950 897,95
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-30 230 329,78	-31 137 293,86
Henkilösivukulut	-6 953 846,70	-7 115 748,09
Henkilöstökulut yhteensä	-37 184 176,48	-38 253 041,95
Poistot		
Suunnitelman muk. poistot	-734 757,59	-682 856,55
Poistot yhteensä	-734 757,59	-682 856,55
Liiketoiminnan muut kulut	-18 612 584,94	-19 404 801,35
LIIKEVOITTO	1 858 998,20	2 059 834,77
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	3 227,42	7 125,41
Korkotuotot	18 427,54	51 065,22
Muut rahoitustuotot	2,12	362,65
Korkokulut	-1 915,17	-2 309,99
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	19 741,91	56 243,29
Voitto ennen satunnaisia eriä	1 878 740,11	2 116 078,06
Satunnaiset erät		61 597,00
TILIKAUDEN VOITTO	1 878 740,11	2 177 675,06

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU
KONSERNITASE

VASTAAVAA	31.12.2013	31.12.2012
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	210 020,63	273 702,57
Aineelliset hyödykkeet	3 348 276,05	3 381 180,21
Sijoitukset	585 666,83	585 666,83
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 143 963,51	4 240 549,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	36 258,33	10 895,93
Pitkäaikaiset saamiset	13 092 851,24	13 831 890,87
Lyhytaikaiset saamiset	21 218 259,91	20 039 426,66
Rahat ja pankkisaamiset	322 859,54	14 350,74
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	34 670 229,02	33 896 564,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ	38 814 192,53	38 137 113,81

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU

KONSERNITASE

VASTATTAVAA	31.12.2013	31.12.2012
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	26 910,07	26 910,07
Investointi- ja kehittämisrahasto	3 027 350,11	3 027 350,11
Toimitilakustannusrahasto	7 300 000,00	7 300 000,00
Edellisten tilikausien voitto	18 779 898,95	16 657 545,86
Tilikauden voitto/tappio	1 565 921,35	2 122 353,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	30 700 080,48	29 134 159,13
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma	8 114 112,05	9 002 954,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 114 112,05	9 002 954,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	38 814 192,53	38 137 113,81

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU

KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.2013 - 31.12.2013	1.1.2012 - 31.12.2012
LIKEVAIHTO	52 434 130,26	54 882 446,89
Valmiiden ja keskeneräisten varastojen muutos	578 200,61	-161 510,96
Liiketoiminnan muut tuotot	8 397 412,76	8 564 336,74
Materiaalit ja palvelut	-3 166 513,60	-3 205 931,47
Henkilöstökulut	-37 184 176,48	-38 274 094,04
Poistot	-893 056,61	-841 155,63
Liiketoiminnan muut kulut	-18 622 640,19	-18 980 459,50
LIKEVOITTO	1 543 356,75	1 983 632,03
Rahoitustuotot ja -kulut	22 564,60	77 124,06
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	1 565 921,35	2 060 756,09
Satunnaiset erät		61 597,00
TILIKAUDEN VOITTO	1 565 921,35	2 122 353,09

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	2013	2012
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyneistä saadut maksut	53 554 716,54	54 757 158,59
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	8 514 105,13	8 052 652,55
Toimintakulut	59 115 064,48	-60 254 363,86
Rahavirta ennen rahoituseriä	2 953 757,19	2 555 447,28
Rahoitustuotot/kulut	19 864,19	211 897,63
Satunnaiset tuotot/kulut		61 597,00
Liiketoiminnan rahavirta	2 973 621,38	2 828 941,91
Investointien rahavirta		
Investoinnit	-516 452,96	-713 872,08
Investointien rahavirta	-516 452,96	-713 872,08
Rahoituksen rahavirta		
Maksetut ennakkovuokrat	739 039,63	-310 960,37
Sijoitukset	-1 000 000,00	0,00
Rahoitusvelat	-914 362,01	-108 841,69
Osakkeet		
Rahoituksen rahavirran muutos	-1 175 322,38	-419 802,06
Rahavarojen muutos	1 281 846,04	1 695 267,77
Rahavarat 1.1.	3 811 473,73	2 116 205,96
Rahavarat 31.12.	5 093 319,77	3 811 473,73
Rahavarojen muutos	-1 281 846,04	-1 695 267,77

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	2013	2012
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyneistä saadut maksut	53 513 556,70	54 690 998,69
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	8 524 588,73	8 052 652,55
Toimintakulut	-59 286 875,59	-60 061 458,57
Rahavirta ennen rahoituseriä	2 751 269,84	2 682 192,67
Rahoitustuotot/kulut	22 686,88	232 855,71
Satunnaiset tuotot/kulut		61 597,00
Liiketoiminnan rahavirta	2 773 956,72	2 976 645,38
Investointien rahavirta		
Investoinnit	-796 470,51	-713 872,08
Osakkeet		
Pääomalaina		
Investointien rahavirta	-796 470,51	-713 872,08
Rahoituksen rahavirta		
Maksetut ennakkovuokrat	739 039,63	-310 960,37
Sijoitukset	-1 000 000,00	0,00
Rahoitusvelat	-914 362,01	-108 841,69
Pitkäaikainen lainasaaminen	860 000,00	
Osakkeet		
Rahoituksen rahavirran muutos	-315 322,38	-419 802,06
Rahavarojen muutos	1 662 163,83	1 842 971,24
Rahavarat 1.1.2011	6 436 379,30	4 593 408,06
Rahavarat 31.12.2011	8 098 542,83	6 436 379,30
Rahavarojen muutos	-1 662 163,53	-1 842 971,24

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottovuodesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Atk-ohjelmistot ja -laitteet	3 vuotta
Koneet ja kalusto	3-8 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	20 vuotta
Bioenergiakeskuksen lämpökeskus	8 vuotta

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty Jyväskylän Turbiini Oy. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat sekä sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**LIKEVAIHTO**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Opiskelijatuotot	46 764 964,00	49 194 290,00	46 764 964,00	49 194 290,00
Koulutustuotot	3 348 601,65	3 292 979,38	3 348 601,65	3 292 979,38
Muut myyntituotot	1 853 131,96	1 899 883,95	1 894 679,77	1 968 282,85
Vuokratuotot	345 799,99	265 825,17	345 799,99	265 825,17
Muut tuotot	121 632,66	229 468,39	121 244,69	227 229,39
Yhteensä	52 434 130,26	54 882 446,89	52 475 290,10	54 948 606,79

LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Opetusministeriöltä saadut Erillismäärärahat	1 119 634,33	1 750 490,39	1 119 634,33	1 750 490,39
Muut tuotot	7 277 778,43	6 813 846,35	7 277 778,43	6 813 846,35
Keskeneräisten muutos	578 200,61	-161 510,96	578 200,61	-161 510,96
Yhteensä	8 975 613,37	8 402 825,78	8 975 613,37	8 402 825,78

HENKILÖSTÖKULUT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä	649	686	649	686
Palkat ja palkkiot	30 230 329,78	31 137 293,86	30 230 329,78	31 137 293,86
Eläkekulut	5 371 343,08	5 435 829,68	5 371 343,08	5 414 777,59
Muut henkilösivukulut	1 582 503,62	1 700 970,50	1 582 503,62	1 700 970,50
Yhteensä	37 184 176,48	38 274 094,04	37 184 176,48	38 253 041,95

Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja, toimitusjohtajan sijainen ja hallitusten jäsenet

	219 823,55	245 418,28	219 823,55	245 418,28
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

POISTOT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	893 056,61	841 155,63	734 757,59	682 856,55

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Myönnetyt stipendit ja avustukset	681 995,77	780 568,84	681 995,77	780 568,84
Ulkopuoliset palvelut	9 515 404,21	10 169 254,70	9 515 404,21	10 169 254,70
Vuokrat	8 025 705,58	7 552 615,53	8 056 757,25	8 025 388,73
Muut kulut	385 579,32	458 552,98	344 472,30	410 121,63
Luottotappiot	13 955,41	19 467,45	13 955,41	19 467,45
Yhteensä	18 622 640,29	18 980 459,50	18 612 584,94	19 404 801,35

TILINTARKASTAJAN PALKKIOT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
KPMG				
Tilintarkastuspalkkiot	6 817,85	12 176,80	6 046,99	11 604,82
Asiakirjojen laatiminen		7 356,81		7 356,81
Veroneuvonta	1 961,07	8 050,35	1 961,07	8 050,35
Yhteensä	8 778,92	27 583,96	8 008,06	27 011,98
BDO OY				
Tilintarkastuspalkkiot	9 292,25		9 292,25	
ERNST & YOUNG				
Veroneuvonta	15 502,48		15 502,48	
Yhteensä	33 573,65		32 802,79	

RAHOITUSTUOTOT JA KULUT

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Osinkotuotot				
Muilta	9 300,21	8 418,91	8 006,71	7 125,41
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	11 361,02	69 281,89	10 420,83	49 694,44
Muilta	3 816,42	1 370,78	3 227,42	1 370,78
Muut rahoitustuotot	2,12	362,65	2,12	362,65
Rahoitustuotot yhteensä	24 479,77	79 434,23	21 657,08	58 553,28
Korkokulut				
Muille	-1 915,17	-2 310,17	-1 915,17	-2 309,99
Korkokulut yhteensä	-1 915,17	-2 310,17	-1 915,17	-2 309,99
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	22 564,60	77 124,06	19 741,91	56 243,29

TASEEN LIITETIEDOT

KONSERNIN PYSYVÄT VASTAAVAT

	Aineettomat hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet			
	Aineettomat oikeudet	Koneet ja kalusto	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2013	1 067 796,74	10 713 681,74	489 763,24	3 320 723,96	485 065,18	16 077 030,86
Keskeneräisten muutos		-34 468,98		280 017,55		245 548,57
Lisäykset	87 950,72	877 660,24				965 610,96
Saadut tuet/hylätyt tuet	-49 313,00	-365 376,02				-414 689,02
Hankintameno 31.12.2013	1 106 434,46	11 191 496,98	489 763,24	3 600 741,51	485 065,18	16 873 501,37
Kertyneet poistot						
1.1.2013	794 094,17	9 233 145,73	0,00	2 007 098,40	387 809,78	12 422 148,08
Tilikauden poisto	102 319,66	610 988,15	0,00	177 510,55	2 238,25	893 056,61
Kertyneet poistot 31.12.2013	896 413,83	9 844 133,88	0,00	2 184 608,95	390 048,03	13 315 204,69
Kirjanpitoarvo 31.12.2013	210 020,63	1 347 363,12	489 763,24	1 416 132,62	95 017,13	3 558 296,74

EMOYHTIÖN PYSYVÄT VASTAAVAT

	Aineettomat hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet			
	Aineettomat oikeudet	Koneet ja kalusto	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2013	803 593,12	9 365 349,33	0,00	153 797,52	485 065,18	10 807 805,15
Keskeneräisten muutos		-34 468,98				34 468,98
Lisäykset	87 950,72	877 660,24	0,00	0,00	0,00	965 610,96
Saadut tuet	-49 313,00	-365 376,02				-414 689,02
Hankintameno 31.12.2013	842 230,84	9 843 164,57	0,00	153 797,52	485 065,18	11 393 196,07
Kertyneet poistot						
1.1.2013	564 158,83	7 884 813,32	0,00	41 509,74	387 809,78	8 878 291,67
Tilikauden poisto	102 319,66	610 988,15	0,00	19 211,53	2 238,25	734 757,59
Kertyneet poistot 31.12.2013	666 478,49	8 495 801,47	0,00	60 721,27	390 048,03	9 613 049,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2013	175 752,35	1 347 363,12	0,00	93 076,25	95 017,13	1 711 208,85

SIIJOITUKSET

Osuudet saman konsernin yrityksissä	2013	2012
Jyväskylän Turbiini Oy, Jyväskylä - emoyhtiön omistusosuus 100 %	10 kpl	10 kpl
Kirjanpitoarvo	2 186 443,04	2 186 443,04
Oma pääoma	5 233 924,13	
Tilikauden voitto/tappio	-312 818,76	
Kirjanpitoarvo 31.12.2013	2 186 443,04	2 186 443,04

SAAMISET	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä				
Ennakkovuokrasaamiset	13 092 851,24	13 831 890,87	13 092 851,24	13 831 890,87
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 092 851,24	13 831 890,87	13 092 851,24	13 831 890,87
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä				
Myyntisaamiset	69 796,82	58 029,11	69 796,82	58 029,11
Ennakkovuokrasaamiset	739 039,63	739 039,63	739 039,63	739 039,63
Muut saamiset		122,28		122,28
Lyhytaikaiset lainasaamiset	15 775 683,29	13 422 028,56	12 770 460,23	10 797 122,99
Siirtosaamiset		231,96		
Yhteensä	16 584 519,74	14 219 451,54	13 579 296,68	11 594 314,01
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	558 597,26	842 149,57	558 597,26	852 515,87
Muut saamiset	3 901 505,98	4 818 430,70	3 901 505,98	4 818 430,70
Siirtosaamiset	173 636,93	159 394,85	172 905,75	159 394,85
Yhteensä	4 633 740,17	5 819 975,12	4 633 008,99	5 830 341,42
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21 218 259,91	20 039 426,66	18 212 305,67	17 424 655,43
Muiden saamisten olennaiset erät				
Maksatushakemussaamiset	3 813 672,01	4 646 554,35	3 813 672,01	4 646 554,35
Muut saamiset	87 833,97	171 876,35	87 833,97	171 876,35
Yhteensä	3 901 505,98	4 818 430,70	3 901 505,98	4 818 430,70
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Päätyneiden projektien saamiset	12 538,00	121 604,00	12 538,00	121 604,00
Lakisääteisten vakuutusmaksujen palautukset	82 648,16	31 261,44	82 648,16	31 261,44
Muut siirtosaamiset	78 450,77	6 529,41	77 719,59	6 529,41
Yhteensä	173 636,93	159 394,85	172 905,75	159 394,85

OMA PÄÄOMA

18(21)

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
	SIDOTTU OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma 31.12.2013	26 910,07	26 910,07	26 910,07	26 910,07
VAPAA OMA PÄÄOMA				
Investointi- ja kehittämisrahasto	3 027 350,11	3 027 350,11	3 027 350,11	3 027 350,11
Tilapalvelukustannusrahasto	7 300 000,00	7 300 000,00	7 300 000,00	7 300 000,00
Edellisten tilikausien voitto	18 779 898,95	16 657 545,86	13 233 156,06	11 055 481,00
Tilikauden voitto	1 565 921,35	2 122 353,09	1 878 740,11	2 177 675,06
OMA PÄÄ OMA YHTEENSÄ	30 700 080,48	29 134 159,13	25 466 156,35	23 587 416,24

PITKÄAIKAINEN VIERASPÄÄOMA

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Pitkäaikaiset velat				
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	0,00	0,00	0,00	860 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	0,00	0,00	860 000,00
Velat , jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua			0,00	860 000,00

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille				
Ostovelat	178 494,96	199 119,82	169 256,54	186 047,05
Muut velat		53 902,01		53 902,01
Yhteensä	178 494,96	253 021,83	169 256,54	239 949,06
Velat muille				
Saadut ennakot ja projektien rahoitusosuudet	2 839 761,66	3 564 329,15	2 839 761,66	3 564 329,15
Ostovelat	1 150 383,40	1 284 215,39	1 143 330,53	1 246 717,17
Muut velat	1 632 209,39	1 453 204,25	1 632 209,39	1 453 204,25
Siirtovelat	2 313 262,64	2 448 184,06	2 313 262,64	2 448 184,06
Yhteensä	7 935 617,09	8 749 932,85	7 928 564,22	8 712 434,63
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 114 112,05	9 002 954,68	8 097 820,76	8 952 383,69
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka	2 289 377,47	2 413 508,81	2 289 377,47	2 413 508,81
Muut	23 885,17	34 675,25	23 885,17	34 675,25
Yhteensä	2 313 262,64	2 448 184,06	2 313 262,64	2 448 184,06

VASTUUT JA VAKUUDEET**VUOKRAVASTUUT per 31.12.2013**

Leasingsopimuksista maksamatta olevat määrät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2013	2012	2013	2012
Seuraavalla tilikaudella maksettavat				
Handelsbanken Rahoitus, ei sisällä alv:a	1 298,46	2 129,00	1 298,46	2 129,00
Pohjola Pankki Oyj, ei sisällä alv:a	430 819,72	475 820,80	430 819,72	475 820,80
Santander, sisältää alv:n	6 557,32	1 036,42	6 557,32	1 036,42
Yhteensä	438 675,50	478 986,22	438 675,50	478 986,22
Myöhemmin maksettavat				
Handelsbanken Rahoitus, ei sisällä alv:a	0,00	302,08	0,00	302,08
Pohjola Pankki Oyj, ei sisällä alv:a	417 339,00	484 402,73	417 339,00	484 402,73
Santander, sisältää alv:n	7 650,20	0,00	7 650,20	0,00
Yhteensä	424 989,20	484 704,81	424 989,20	484 704,81
Yhteensä	863 664,70	963 691,03	863 664,70	963 691,03

TILAVUOKRAVASTUUT

Voimassaolevat vuokrasopimukset 31.12.2013:

	vuokra-aika	vuokra-aika
Pääkampus, Rajakatu 35	30 v.	30 v.
Mlk:n Kunnantalo, Puistokatu 35	30 v.	30 v.
Dynamo	30 v.	30 v.
Musiikkikampus, Pitkätie 18-22	30 v.	30 v.
Tuumalantie, Saarijärvi	12 v.	12 v.

VUOKRAVAKUUDEET

Technopolis Oyj Piippukatu 11, Innova	41 471,97	41 471,97
Kiinteistö Oy Jyväskylän Onkapannu 5 Ahti Paananen Onkapannu 2, opetustila 1.415 m ²	44 299,00	44 299,00
Yhteensä	85 770,97	85 770,97

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Heikinkatu 3, 40100 Jyväskylä.

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY:N TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN
ALLEKIRJOITUKSELLAAN VAHVISTAVAT

Jyväskylässä, . päivänä 2014



Aila Paloniemi



Eila Tuohimaa



Reijo Ekman

Simo Halttunen

Paavo Luukkonen



Tuuli Kirsikka Pirttiaho

Jouni Kurkela



Pauli Partanen



Uljas Valkeinen

Toimitusjohtaja:



Jussi Halttunen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Jyväskylässä, 13.3. päivänä 2014

BDO Oy



Ulla-Maija Tuomela
KHT, JHTT

JYVÄSKYLÄN AMMATTIKORKEAKOULU OY

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

PÄÄKIRJA	SÄHKÖINEN ARKISTO
PÄIVÄKIRJA	SÄHKÖINEN ARKISTO
RESKONTALISTAT	SÄHKÖINEN ARKISTO
KIRJANPIDON TOSITTEET	SÄHKÖINEN ARKISTO
PALKKAKIRJANPITO	ATK-LISTAT
TASEKIRJA	SIDOTTU
TASE-ERITTELYT	MAPITETTU

TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAVAT:

6	Maksut myyntireskontraan	paperituloste
9	Palkkasiirrot	atk-listat
10	Maksut ostoreskontrasta	paperituloste
11	Travel matkalaskujen siirto kirjanpitoon	paperituloste
12	Poistot kirjanpitoon	paperituloste
15	Lyhytkurssit kirjanpitoon	paperituloste
14, 19, 20	Kassatositteet	paperitosite
28-29	Muistiotositteet	paperitosite
30	Sisäiset laskut kirjanpitoon	paperituloste
39	Hyvityslaskujen kohdistus	paperitosite
40	Myyntilaskut	sähköinen arkisto
50	Ostolaskut	sähköinen arkisto
81-85	Maksuliikenne, tiliotteet	paperituloste
90	Laskennalliset tositteet	paperitosite
93, 94, 95	Konekieliset laskennalliset tositteet	paperituloste